○山辺町空き家バンク制度要綱

平成22年11月30日告示第77号

改正

平成29年８月９日告示第79号

令和５年３月10日告示第26号

令和５年５月17日告示第62号

山辺町空き家バンク制度要綱

（趣旨）

第１条　この要綱は、山辺町における空き家等の有効活用を通して、定住促進及び地域の活性化を図るため、空き家バンク制度について必要な事項を定めるものとする。

（定義）

第２条　この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

(１)　空き家等　町内に存する空き家（居住を目的として建築され、かつ、現に居住の用に供されていない建物をいう。）及び空き家となる予定の建物をいう。

(２)　利用希望者　空き家等の購入又は賃借により、空き家に定住その他空き家の利用を希望する者をいう。

(３)　空き家バンク制度　町内に存する空き家等に関する情報を登録し、利用希望者に対して本町が情報を提供する制度をいう。

(４)　所有者　　空き家等について所有権又は売却若しくは賃貸（転貸を除く。）を行うことができる権利を有する者をいう。

（適用上の注意）

第３条　空き家バンク制度は、空き家バンク制度以外による空き家等の取引を妨げるものではない。

（空き家等の登録申込み等）

第４条　空き家バンク制度による空き家等に関する情報の登録を受けようとする所有者等（以下「申込者」という。）は、山辺町空き家バンク登録申込書（様式第１号）及び山辺町空き家バンク登録カード（様式第２号）を町長に提出しなければならない。

２　申込者は、次の各号のいずれにも該当しない者でなければならない。

(１)　暴力団（山辺町暴力団排除条例（平成24年条例第10号）第２条第１号に規定する暴力団をいう。）

(２)　暴力団員（山辺町暴力団排除条例第２条第２号に規定する暴力団員をいう。）

(３)　暴力団員等（山辺町暴力団排除条例第２条第３号に規定する暴力団員等をいう。）

(４)　町税等を滞納していない者

３　町長は、前項の規定による登録の申込みがあったときは、その内容等を確認の上、適当であると認めたときは、山辺町空き家バンク登録台帳（以下「空き家台帳」という。）に登録するものとする。

４　町長は、前項の規定による登録をしたときは、山辺町空き家バンク登録完了通知書（様式第３号）により、当該申込者に通知するものとする。

（空き家台帳の登録事項の変更）

第５条　前条第４項の規定による登録の通知を受けた者（以下「空き家登録者」という。）は、当該登録事項に変更があったときは、速やかに町長に届け出なければならない。

（空き家台帳の登録の抹消）

第６条　町長は、次の各号のいずれかに該当するときは、空き家台帳の登録を抹消するとともに、山辺町空き家バンク登録抹消通知書（様式第４号）により、当該空き家登録者に通知するものとする。

(１)　空き家台帳の登録抹消の届出があったとき。

(２)　当該空き家等にかかる所有権その他の権利に異動があったとき。

(３)　空き家台帳の登録内容に虚偽があることが判明したとき。

(４)　空き家台帳に登録した年度から翌年度の３月31日を経過したとき（改めて登録申込みを行うことにより再登録する場合を除く。）。

(５)　その他町長が適当でないと認めたとき。

（情報の提供等）

第７条　町長は、空き家台帳に登録された情報を山辺町のホームページ及びソーシャルネットワークサービス等の方法により周知することができる。

２　前項の規定により公開する登録情報の範囲は、次のとおりとする。

(１)　登録番号

(２)　所在地

(３)　売却・賃貸等の別

(４)　売却・家賃の希望価格

(５)　概要（構造、床面積、築年数、敷地）

(６)　用途

(７)　設備の状況

(８)　主要施設までの距離

(９)　位置図

(10)　間取り図

(11)　写真

(12)　特記事項

（空き家登録者及び利用希望者の交渉等）

第８条　町長は、空き家登録者及び利用希望者が行う空き家等に関する交渉並びに売買及び賃貸借に関する契約については、一切これに関与しない。ただし、空き家登録者の希望により交渉並びに売買及び賃貸借等の契約について、山形県宅地建物取引業協会山形又は公益社団法人全日本不動産協会山形県本部による仲介をあっせんすることができる。

２　契約等に関する一切のトラブル等にういては、当事者間で誠意をもって解決するものとする。

（利用の拒否）

第９条　町長は、次の各号のいずれかに該当すると認める利用希望者に対しては、空き家バンクの利用を拒否することができる。

(１)　第４条第２項各号に掲げる者

(２)　登録物件を利用することにより、公の秩序を乱し、又は善良の風俗を害するおそれがある者

(３)　前２号に掲げるもののほか、空き家バンクを利用させることが不適当であると認める者

（個人情報の保護）

第10条　第４条第３項の規定により、町が保有する登録台帳に記載する個人情報の取扱いについては、山辺町個人情報の保護に関する法律施行条例（令和５年条例第５号）に定めるところによる。

２　空き家登録者及び利用希望者は、空き家バンク制度における個人情報の取扱いについて、次の事項を順守しなければならない。

(１)　個人情報を他に漏らし、又は自己の利益若しくは不当な目的のために取得、収集、作成及び利用しないこと。

(２)　空き家バンク制度から取得した個人情報にあっては、当該個人情報を町長の承諾なくして複写又は複製をしてはならない。

(３)　個人情報をき損及び滅失することのないよう適正に管理すること。

(４)　個人情報は、利用後速やかに廃棄又は消去その他適正な措置を講じなければならない。

(５)　個人情報について漏えい、き損及び滅失等の事案が発生した場合は、速やかに町長に報告し、その指示に従うこと。

（委任）

第11条　この要綱に定めるもののほか、必要な事項は、町長が別に定める。

附　則

この告示は、平成22年11月30日から施行する。

附　則（平成29年８月９日告示第79号）

この告示は、平成29年８月９日から施行する。

附　則（令和５年３月10日告示第26号）

附　則（平成５年５月17日告示第62号）

この告示は、令和５年５月17日から施行する。

様式第１号（第４条関係）

山辺町空き家バンク登録申込書

（あて先）

山辺町長

　　年　　月　　日

（申込者）

　　　住　所

氏名

山辺町空き家バンク制度要綱に定める趣旨等を理解し、山辺町空き家バンク制度要綱第４条第１項の　規定により、次のとおり空き家バンクへの登録を申し込みます。

登録情報については、山辺町ホームページへの掲載に同意します。また、町税等納付状況について調査することを了承します。

１　登録内容は、山辺町空き家バンク登録カード（様式第２号）記載のとおりです。

２　契約交渉については、次のとおりとします。（該当の番号を○で囲む）

⑴　契約交渉に係る全てについて、所有者等と利用登録者の当事者間で、責任を持って行います。

⑵　契約交渉に係る全てについて、下記の団体に仲介を依頼することとし、併せて当該団体への情報の提供を承諾します。（仲介を依頼する団体に☑）

□　山形県宅地建物取引業協会山形

□　公益社団法人全日本不動産協会山形県本部

【注　意】

⑴　山辺町では、情報の紹介や必要な連絡調整等は行いますが、物件の売買・賃貸借等に関する交渉、契約等に関しての仲介行為は行いません。

⑵　契約に関する一切のトラブル等については、誠意を持って当事者間で解決してください。

⑶　上記２において⑵を選択した場合、仲介に係る報酬（宅地建物取引業法（昭和２７年法律第１７６号）第４６条第１項の規定に基づく額の範囲内）については、自己負担となります。

様式第２号（第４条関係）

（表面）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 区　分 | 空き家 | |
| (併用)空き事業所 | (併用)空き店舗 |

山辺町空き家バンク登録カード

（あて先）

山辺町長

　　年　　月　　日

（申込者）

氏名

次のとおり、空き家バンク登録の申し込みをします。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 物件の所在地 | | 山辺町 | | | 抵当権等所有権以外の権利の設定 | 有・無 |
| 所有者（共有者別紙） | （フリガナ） |  | | | | |
| 氏名 |  | | | | |
| 住所 | 〒　　　　- | | | | |
| E-mail |  | | | | |
| 電話・ＦＡＸ | 電話　　　　（　　　） | | ＦＡＸ　　　　（　　　） | | |
| 管理者 | （フリガナ） |  | | | | |
| 氏名 |  | | | | |
| 住所 | 〒　　　　- | | | | |
| E-mail |  | | | | |
| 電話・ＦＡＸ | 電話　　　　（　　　） | | ＦＡＸ　　　　（　　　） | | |
| 連絡先 | | 空き家等利用希望者から問い合わせがあった場合の連絡先を記入してください。  □所有者　　　□管理者　　　時間帯　　　：　　　～　　　： | | | | |
| 主要施設等までの距離 | | | 駅（　　）㎞　バス停（　　）㎞　役場（　　）㎞　医院（　　）㎞  スーパー（　　）㎞　小学校（　　）㎞　中学校（　　）㎞ | | | |
| 特記事項及び相手方に  対する要望事項等 | | |  | | | |

※　裏面もご記入ください。

（裏面）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 建物関係 | 面積 | １階（　　　）㎡・（　　　）坪 | ２階（　　　）㎡・（　　　）坪 |
| 構造・階層 | □木造　□鉄筋コンクリート　□鉄骨造　□その他（　　　　　）  □平屋建て　　□２階建て | |
| 建築年 | （明治・大正・昭和・平成）　　　年建築　　・　不　明 | |
| １階（　　）部屋 | (和･洋)　　畳、(和･洋)　　畳、(和･洋)　　畳、(和･洋)　　畳 | |
| ２階（　　）部屋 | (和･洋)　　畳、(和･洋)　　畳、(和･洋)　　畳、(和･洋)　　畳 | |
| 補修の要否 | □即入居可　　　□小規模な改修必要　　□大規模な改修必要 | |
| 補修費 | □所有者負担　　□入居者負担　　　□その他（　　　　　） | |
| 利用状況 | 用途 | □住　宅　　　　□店舗併用住宅　　□その他（　　　　） | |
| 放置年数 | （　　　　）年 | |
| 設備状況 | 水道 | □上水道　　□簡易水道　　□井　戸　　□その他（　　　　　） | |
| 電気 | □使用可　　□使用不可 | |
| 電　　　　　話 | □使用可（アナログ・ＩＳＤＮ・ＡＤＳＬ・光）　　□引込要 | |
| テレビ | □地デジ化済　　□地デジ化未改修　　□アンテナ無 | |
| 台所 | □有（□ガス　□電気　□その他）　　　　　　　　□無 | |
| 風呂 | □有（□ガス　□電気　□石油　□その他）　　　　□無 | |
| トイレ | □有（□下水道　□浄化槽／洋式・和式　□汲取）　□無 | |
| 敷地関係 | 面積 | ㎡（　　　）坪 | |
| 駐車場 | □車庫有（　　　）台　□車庫無（　　　）台　　　□無 | |
| 家庭菜園 | □有　　　　　㎡（　　　　）坪　　　　　　　　　□無 | |
| 希望条件 | 希望価格 | □売　却（　　　　　）万円　　□賃　貸（　　　）万円／月  □要相談 | |
| その他の条件 | | ※　町内会費 | |

* わかる範囲で、ご記入ください。

添付図書

①　位置図（住宅地図の写し）　　　②　建物配置図　　　③　間取り図

④　空き家に係る固定資産税の納税通知書の写し又は登記簿謄本の写し

⑤　空き家が所在する土地の公図の写し　　　⑥その他必要な書類

|  |
| --- |
| 建物配置図 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 間取り図 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| １階 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ２階 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

様式第３号（第４条関係）

　　　年　　月　　日

　　　　　　　　　　　様

山　辺　町　長

山辺町空き家バンク登録完了通知書

山辺町空き家バンク制度要綱第４条第３項の規定により、山辺町空き家バンク登録台帳に登録が完了したので通知します。

なお、空き家の登録申込みに変更があった場合は、速やかに変更の届出を、成約その他の事由により、登録の抹消を行う場合は、抹消の届出をしてください。

登録番号　：　　第　　　　号

登 録 日　：　　　　　年　　月　　日

有効期限　：　　　　　年 ３ 月３１日（登録の日から最長２年間）

様式第４号（第６条関係）

　　　年　　月　　日

　　　　　　　　　　　　　　様

山　辺　町　長

山辺町空き家バンク登録抹消通知書

山辺町空き家バンク制度要綱第６条第１項の規定により、山辺町空き家バンク登録台帳から、登録を抹消したので通知します。

登録番号　：　　第　　　　号

登録抹消日　：　　　　　　年　　月　　日

抹消理由

|  |
| --- |
|  |