

山辺町長

殿

事前協議者

住所又は所在地

氏名又は名称及び代表者

(TEL)

代理人氏名

(TEL)

優良田園住宅の建設に関する事前協議申出書

山辺町優良田園住宅建設計画の認定に係る事務取扱要綱第5条に基づき、下記のとおり事前協議を申出ます。

記 ※面積( )書きについては、農振農用地面積を記入すること。

1 建設計画の内容	(1) 住宅建設 (計画戸数 戸)		(2) 建売分譲 (計画戸数 戸)				
2 建設計画地の表示	土地の所在		地番	地目		面積	所有者氏名
	大字	字		台帳	現況		
						m <sup>2</sup>	
						m <sup>2</sup>	
						m <sup>2</sup>	
	計 m <sup>2</sup> ( m <sup>2</sup> )						
3 権利の種類	自己所有地, 所有権移転(売買 贈与 他), 賃借権, 使用貸借, その他						
4 接続道路	① 道 線 幅員 m、		② 道 線 幅員 m				
5 公共施設等の内容	① 道路	幅員 m、延長 m ( m <sup>2</sup> )					
	② 橋梁						
	③ 公園	箇所、 m <sup>2</sup> (遊具施設、樹木 本)					
	④ 防災施設	消火栓 基、防火水槽 m <sup>3</sup> 基					
	⑤ その他	防犯灯 基、ゴミステーション 箇所					
6 所要経費	土地購入費	千円	7 資金計画			自己資金	千円
	土地造成費	千円				借入金	千円
	建築費	千円				他	千円
	計	千円				計	千円
8 建設予定期間	着工: 年 月 日 ~ 完了: 年 月 日						
9 給水・排水方法	給水	年 月 日 最上川中部水道企業団と協議済み					
	排水	(1)公共下水道 (2)合併浄化槽 (3)農業用排水路 (4)その他					
10 道・水路の取扱い	道路	(1)用途廃止 (2)付替 (3)施工承認			水路	(1)用途廃止 (2)付替 (3)使用許可	
11 他法令との調整	① 国土法	要, 不要	② 農地法	有, 不要	③ 道路法	有, 不要	
	④ 農振法	有, 不要	⑤ 建築基準法	要, 不要	⑥ 国有財産法	有, 不要	
	⑦ 文化財保護法	有, 不要	⑧ 河川法	有, 不要	⑨ その他	有, 不要	
注意 該当するものを○印で囲んでください。(他法令等との調整の詳細については、裏面に記入すること。)							

様式第1号（裏）

他法令等との調整状況

法 令		該当の有無	調 整 状 況（内容）（他法令の項目等）
国土利用計画法		無・有	年 月 日 国土利用計画法担当に届出予定（※5,000㎡以上）
農 振 法		無・有	年 月 日 農振法担当と協議済み
農 地 法		無・有	年 月 日 農地法担当と協議済み
文化財保護法		無・有	年 月 日 文化財保護法担当と協議済み
国 有 財 産 法		無・有	年 月 日 国有財産法担当と協議済み（用途廃止、使用許可等）
道 路 法		無・有	年 月 日 道路法担当と協議済み
建 築 基 準 法		無・有	<input type="checkbox"/> 2 mを超える擁壁の有無 <input type="checkbox"/> がけに近接する恐れの有無（山形県条例第4条の2）
公 共 施 設 等	都市施設 （街路計画）	無・有	年 月 日 都市施設担当と協議済み（都市計画法第53条許可等）
	道 路 （交差点）	無・有	年 月 日 町道管理担当と協議済み 年 月 日 山形警察署と協議済み（町道以外、十字交差は必ず協議）
	公 園	無・有	年 月 日 （都市）公園担当と協議済み
	下 水 道	無・有	年 月 日 下水道担当と協議済み
排 水 計 画	公共下水道		年 月 日 下水道担当と協議済み
	合併浄化槽		年 月 日 浄化槽担当と協議済み
	そ の 他		年 月 日 土地改良区と協議済み
防 災 関 係	消火施設	無・有	年 月 日 防災担当と協議済み（※水道管の管径φ75以上は、消火栓の協議を行うこと）
	防 犯 灯	無・有	年 月 日 防犯担当と協議済み
そ の 他 （周辺に及ぼす影響）		無・有	年 月 日 地区と協議済み
		無・有	ゴミステーション 箇所（ 年 月 日 環境担当と協議済み）
		無・有	年 月 日 と協議済み

注意 該当の有無を○印で囲んで下さい。有る場合は、調整状況を記入して下さい。

土地改良事業の実施状況

（単位：㎡・ha）

事 業 名	事業内容	受益面積 （全体受益面積）	事業年度	備 考

※受益面積については、㎡単位、全体受益面積については、（ ）書き、ha単位で記載すること。