参考様式①

設 計 説 明 書

建設計画区域	
設計の方針	

工区の区分	工区別	地番	面積（平方ﾒｰﾄﾙ）	工事着手予定年月日	工事完了予定年月日
	第１工区			年　月　日	年　月　日
	第２工区			年　月　日	年　月　日

開発区域内の土地の現況							
	地目別概要	地目	宅地	農地	山林	その他	計
		面積（平方メートル）					
		割合（パーセント）					100パーセント
	所有者別概要	所有者別	自己所有	買収予定	他人所有	その他	計
		面積（平方メートル）					
		割合（パーセント）					100パーセント

土地利用計画				土地利用計画別									
				宅地			公共施設用地						計
				住宅用地	公益的施設用地	その他	道路用地	公園用地	緑地広場用地	水路用地	その他	その他の用地	
	工区名	第1工区	面積（平方メートル）										
			割合（パーセント）										
			番号										
		第2工区	面積（平方メートル）										
			割合（パーセント）										
			番号										
	小計		面積（平方メートル）										
			割合（パーセント）										100パーセント
	合計		面積（平方メートル）										
			割合（パーセント）										100パーセント

公共施設等の整備計画	排水施設	（洪水調整池　　その他　　）
	給水施設	（消防水利：消火栓　　基、貯水槽　　基、その他　　）
	電気施設	
	ガス施設	
	その他	
公益的施設の整備計画		

（注）1　「設計の方針」の欄には、事業の目的、設計の設定に関する方針等をできるだけ詳しく記入すること。
2　「工区の区分」の欄及び「土地利用計画」の欄の「工区別」は、開発区域を工区に分けた場合のみ記入するものとし、別に工区区分図を添付すること。
3　「割合」の欄には、開発区域の総面積に対する当該面積の比率を記入すること。

1　新たに設置される公共施設

種類	番号	概要			管理者	用地の帰属	摘要
		幅員寸法	延長	面積			
		メートル	メートル	平方メートル			

2　都市計画法第40条第１項の規定が適用される場合における公共施設

種類	番号	概要			従前の公共施設		新たな公共施設		摘要
		幅員寸法	延長	面積	管理者	用地の帰属	管理者	用地の帰属	
		メートル	メートル	平方メートル					

3　既存の公共施設であつて、存続するもの

種類	番号	概要			管理者	用地の帰属	摘要
		幅員寸法	延長	面積			
		メートル	メートル	平方メートル			