令和元年山辺町農業委員会第5回総会 議事録

1. 開催日時 令和元年5月24日（金） 13時30分～14時20分

2. 開催場所 山辺町役場2階 委員会室（1）（2）

3. 出席委員（8人）

1番	江口 順市	2番	佐藤 忠也
3番	佐藤 るみ子	4番	岡崎 政志
5番	渡邊 秀彦	6番	多田 美幸
7番	稲村 健	8番	会田 保兵衛

4. 欠席委員（0人）

5. 職務により総会に出席した事務局職員の職氏名

事務局長 吉田 郁男 農地係長 鎌上 寛史 主事 木村 健太

6. 議事日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 議第11号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について

議第12号 農用地利用集積計画に対する決定について

報告（1） 農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出書の受理について

報告（2） 農地法第18条第6項の規定による通知書の確認の報告について

7. 会議の概要

会長 ご苦労様です。只今より山辺町農業委員会第5回令和最初の総会を開催いたします。初めに事務局長より出席委員の報告をお願いします。

事務局 はい。本日出席委員は、8名中8名で定足数に達しておりますので、総会は成立しております。それでは、山辺町農業委員会会議規則第4条によりまして、議長は会長が務めることとなっておりますので、以降の議事の進行は、会田会長にお願いします。

議長 はい。わかりました。それでは、議長を務めさせていただきます。初めに、議事録署名委員の指名ですが、私から指名してもよろしいでしょうか。

（異議なしの声あり）

議長 それでは、4番岡崎政志委員と5番渡邊秀彦委員よろしくをお願いします。これより、議事に入ります。議第11号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」事務局より説明をお願いします。

事務局 はい。資料3ページになります。議第11号農地法第5条第1項の規定による許可申請について（県知事許可）。

【議第11号、2番から3番を議案書をもとに朗読】

こちらにつきましては、申請地に隣接しております宗教法人が現在の駐車場が手狭であることから、申請地及び併用地の寄付を受け、新たに駐車場を整備する内容となっております。内容につきましては、来客用の駐車場として、39台分約390㎡、雪捨て場、通路、その他として約545㎡、合計935㎡の事業計画となっております。

なお、申請地は、市街化調整区域内の農用地区域外の農地であり、第2種農地に該当すると考えられますが、転用により周囲の農地に支障を及ぼす恐れがないと考えられますので、農地転用もやむを得ないと判断しております。説明は以上となりますので、よろしくご審議お願いいたします。

議長

ただいま、説明が終わりました。皆さんからご意見ご質問をお願いします。

5番

一昨年、農業委員になって、5月か6月にある方からこの話が来て、申請地が耕作放棄地だったので、まずは、お寺の役員の方と話を進めてみてはどうか。と話をした。相続関係が難しかった土地で1年半くらい掛かっての申請になった。あの場所は、なんら問題はないですし、駐車場が無くて大変な場所なので、ぜひ進めていただきたい。

議長

今の話を聞いて、他に何かありますか。無いようなので決を採ります。

議第11号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」賛成委員の挙手を求めます。

(全員賛成)

議長

全員賛成です。よってこの件を可決しますのでよろしくお願い致します。

次に、議第12号に入る前に、江口委員と岡崎委員が借り人となっておりますので、農業委員会法第31条の規定に基づき議事参与の制限により当該議案の開始から終了までの退席をお願いします。関係議案終了後に着席いただきます。

(江口委員、岡崎委員退席)

議長

では、町長から決定を求められた農地利用集積計画について、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により決定のうえ通知するものである。ということで議第12号に入らせていただきます。事務局より説明をお願いします。

事務局

はい。資料の6ページになります総括表の方を説明させていただきます。今回賃借権の設定が面積135, 141㎡、内再設定が115, 211㎡、転貸・移転につきましては、面積41, 747㎡すべて新規の設定。所有権移転につきまして

は、11,865㎡こちらも新規ということになっております。合計で188,753㎡、内再設定が115,211㎡となっております。対象人数につきましては、賃借権の出し手が40件、内再設定が32件、受け手は6件、内再設定は5件。転貸・移転につきましては、出し手、受け手とも新規が1件ずつ。所有権移転につきましても、出し手、受け手がともに3件ずつとなっております。合計で出し手が44件、内再設定が32件、受け手が10件、内再設定が5件の計画になっております。

【議第12号、46番から66番を議案書をもとに朗読、説明】

以上ご審議よろしく申し上げます。

議長

説明終わりました。皆さんから意見、質問ありましたらお願いします。

無ければ決を採ります。ではこの案件に対する賛成委員の挙手を求めます。

(全員賛成)

議長

全員賛成です。よって原案のとおり決定します。よろしく申し上げます。

(江口委員、岡崎委員着席)

議長

次に、報告事項に入ります。「農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出書の受理について」事務局より説明をお願いします。

事務局

はい。資料の15ページになります。農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出書の受理について。

【報告(1)、3番を議案書をもとに朗読】

以上で報告を終わります。

議長

これについて何か質問等ございますか。無いようです。次に、「農地法第18条第6項の規定による通知書の確認の報告について」事務局より説明をお願いします。

事務局

はい。資料の16ページになります。農地法第18条第6項の規定による通知書の確認の報告について今回は1件になります。

【報告(2)、13番を議案をもとに朗読】

今回の解約は農地利用集積計画の受付番号66番の農地交換に伴う合意解約になります。以上で報告を終わります。

議長

何かありますか。特に何も無いようですので、以上を持って山辺町農業委員会第5回総会を閉会いたします。