

# 第3章

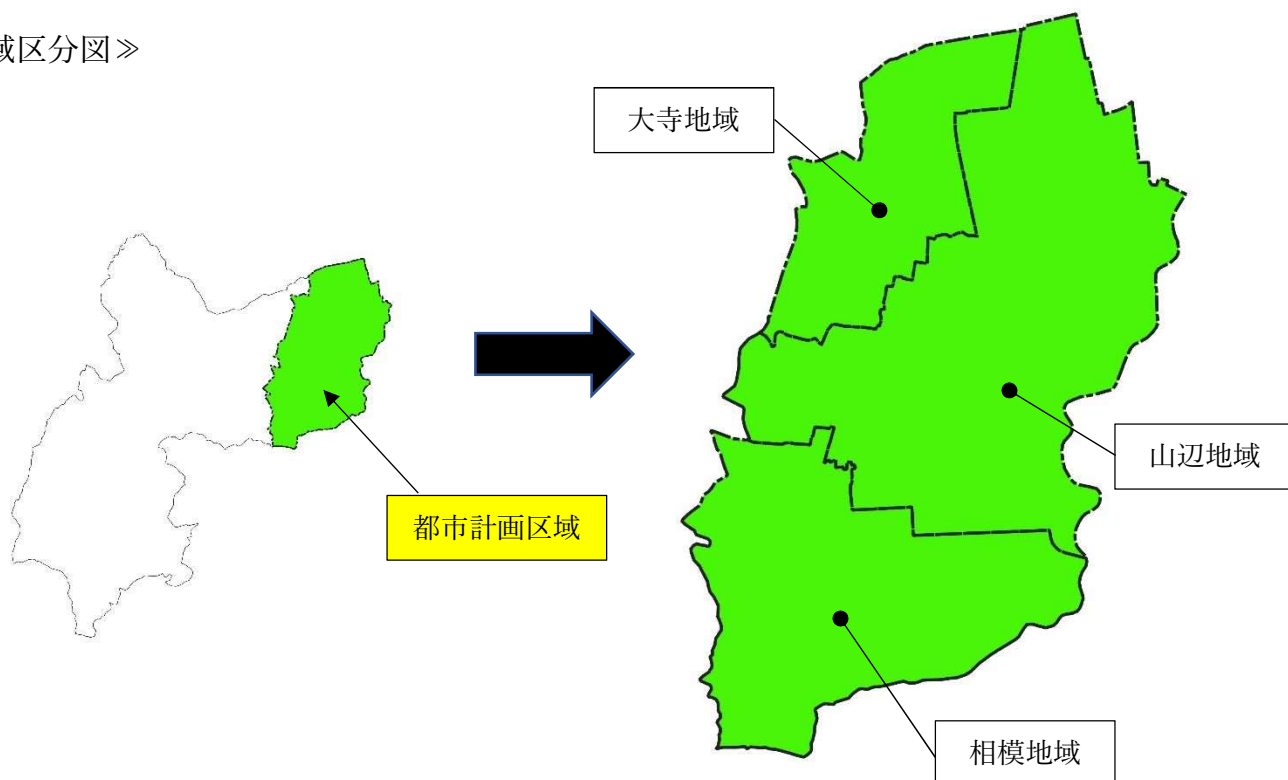
## 地域別のまちづくり構想

### 第3章 地域別のまちづくり構想

本章では、地域の特性を活かした快適な環境をめざし、町民と行政が共有する身近なまちづくり方針について、山形広域都市計画区域マスタープランの区域である都市計画区域内を地域別に整理します。

策定にあたっては生活実感のある構想づくりを目指すため、旧町村合併地区（山辺、大寺、相模）をもとに、山辺地域、大寺地域、相模地域を計画の基礎単位とします。

《地域区分図》

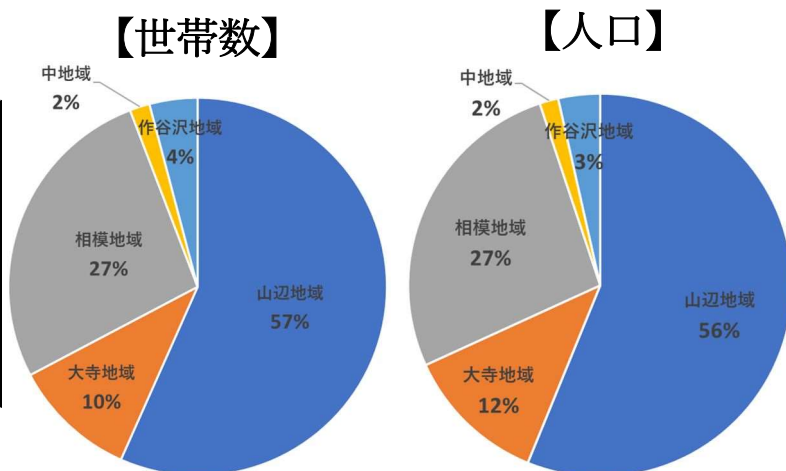


地域名	地区名
山辺地域	本町、駅前、仲町、大手町、弾正淵、下裏小路、東館、上裏小路、前小路、西館、前ノ内、西町、北ノ宿、上野、上宿、上田小路、大門町1丁目～7丁目、大門東光台、長嶋1丁目～3丁目、沢寺、田中、南町1丁目～3丁目、田小路、鍛冶町、鍛冶町2丁目、新町1丁目～3丁目、清水町、三河尻、東町、東高楯、高楯1丁目～2丁目、西高楯、芦沢、緑ヶ丘1丁目～6丁目
大寺地域	西之表、天神、橋本、学校前、久保、南組、北組の一部、蓮台寺、熊沢の一部、宿、上道、荒宿
相模地域	根際第1～8、大塚第1～4、要害第1～2、要害第3の一部、下原の一部、近江1丁目～9丁目

※上記は都市計画区域内の地区名のみを掲載しているため、一部地区名を「～の一部」と明記している。

地域名	世帯数	地域別人口		
		総数	男	女
総数	4,440	14,369	6,877	7,492
山辺地域	2,515	8,070	3,906	4,164
大寺地域	472	1,726	777	949
相模地域	1,195	3,840	1,832	2,008
中地域	76	227	109	118
作谷沢地域	182	506	253	253

※都市計画区域外の数値を含む。



図：地域別世帯・人口数（資料：平成27年度国勢調査）

## 第1節 山辺地域のまちづくり構想



### 【概要】

- ・山辺地域は、本町の市街化区域のほとんどが含まれており、用途としては、第1種住居地域、第2種住居地域、工業地域、準工業地域の4つの地域に区分されています。
- ・役場本庁舎をはじめ多くの公共公益施設が立地しています。
- ・本町唯一の鉄道駅であるJR羽前山辺駅があります。
- ・国道458号沿道や主要地方道山形朝日線沿道には、商業系施設が立地しています。
- ・工業地域を中心に町の発展を支えてきた繊維産業の工場などが多く立地しています。
- ・JR羽前山辺駅東側と役場周辺には、住宅地があります。

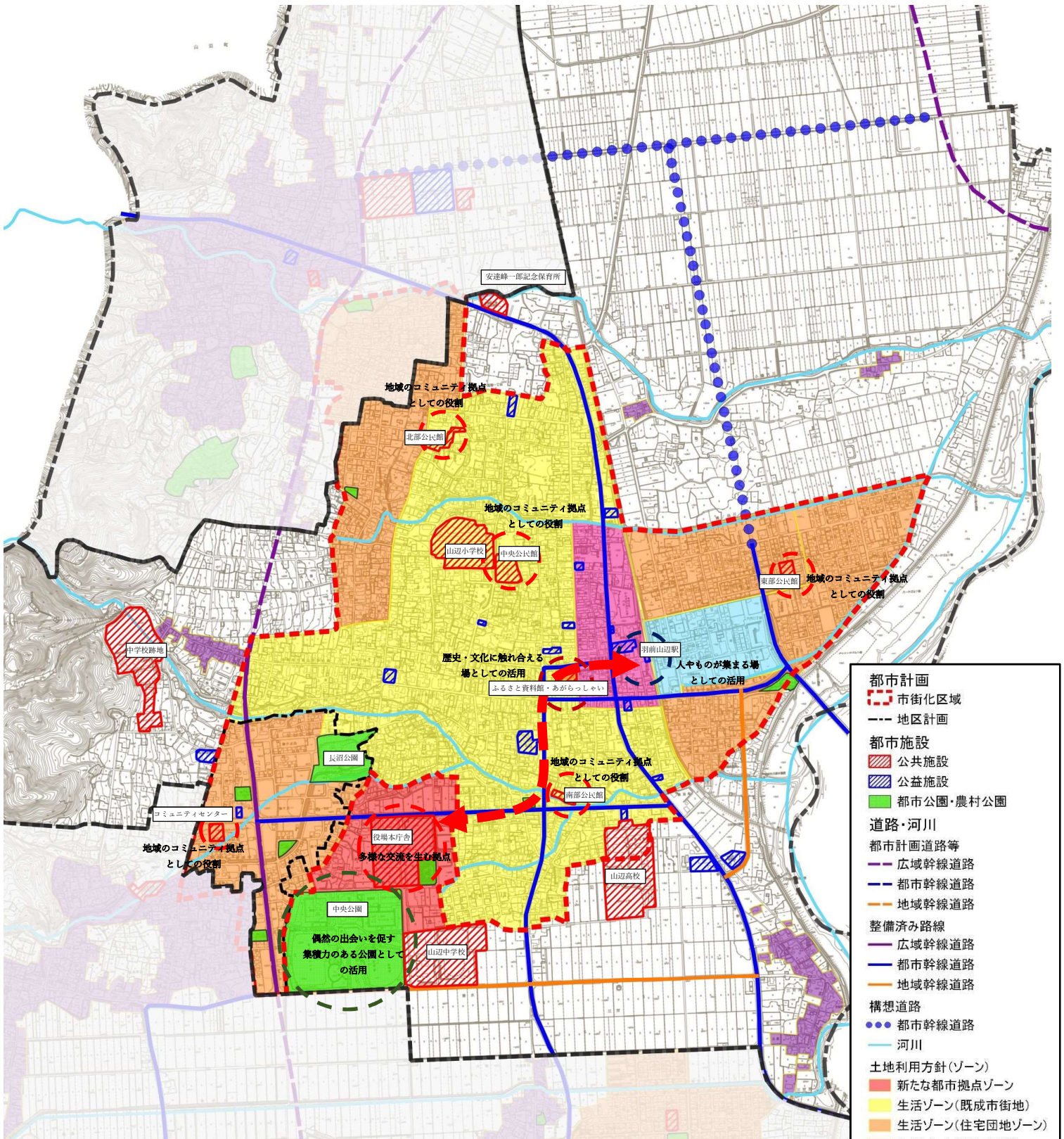
### 1. めざす市街地像等の地域像

- ・JR羽前山辺駅前やバス路線の拠点となる駅前広場があり、交通網の拠点からも人が集積しやすい地域特性を有していることから、今後もこの骨格を維持していきます。
- ・都市再生整備計画で整備した駅前広場においては、玄関口として町の魅力を発信し、町民や来訪者が集い交流する場として、地域と協力しながら、人やものが集まるエリアとして活用していきます。
- ・駅前、本町・仲町商店街においては、空き地・空き店舗の利活用を行い、地区外からも訪れやすく高齢者等も買い物しやすい環境を整備し、商店街を中心とする商業機能の再生を進めていきます。
- ・ふるさと資料館やふるさと交流センター『あがらっしゃい』を拠点とし、歴史や文化、受け継がれた街並みを守り、町民や来訪者にとって魅力あるエリアとして活用していきます。
- ・役場周辺には、嶋ノ前土地区画整理事業地区における宅地供給が行われ、高品質で良好な市街地が形成されており、良好な住環境を維持していきます。
- ・役場周辺では、既存の都市機能集積を活かし、役場、中央公園の利便性の向上に取組み、町民ニーズに対応した多様な交流を生む拠点として活用していきます。
- ・大門地区については、県都山形市に隣接する地区であり、その特性を活かした環境を維持していきます。

### 2. 具体的な施策

- 地元商店街や民間業者による駅前広場の活用についての提案を図ります。
  - ・移動販売車による物品の販売、定期的なイベントでの活用など。
- 空き地、空き店舗の利活用による環境の整備を図り、商店街の活性化を図ります。
  - ・地元商店街とのワークショップの実施など。
- 各地域にある地区公民館のコミュニティセンター化の検討を行います。
  - ・地域住民との話し合い、地域の実情や地域のニーズに対応した施設への移行など。
- 中央公園の町民、利用者のニーズに合わせた活用面や使いやすさの向上を図ります。
  - ・火気使用ができる場所の設置、指定管理者との定期的な協議・打合せの実施など。
- (都)山辺中山線、(都)樺沢山辺中山線の早期整備、完了を目指します。
  - ・国・県や中核都市の山形市を中心に近隣市町との連携を深める。

# 地域別構想図（山辺地域）



— — — — 都市軸

- 都市計画
  - 市街化区域
  - 地区計画
- 都市施設
  - 公共施設
  - 公益施設
  - 都市公園・農村公園
- 道路・河川
  - 都市計画道路等
    - 広域幹線道路
    - 都市幹線道路
    - 地域幹線道路
  - 整備済み路線
    - 広域幹線道路
    - 都市幹線道路
    - 地域幹線道路
  - 構想道路
    - 都市幹線道路
  - 河川
- 土地利用方針(ゾーン)
  - 新たな都市拠点ゾーン
  - 生活ゾーン(既成市街地)
  - 生活ゾーン(住宅団地ゾーン)
  - 生活ゾーン(既存集落)
  - 歴史文化ゾーン
  - 商業産業ゾーン
  - 工業ゾーン

## 第2節 大寺地域のまちづくり構想



### 【概要】

- ・大寺地域は、市街化調整区域がほとんどですが、一部市街化区域が含まれており、用途としては、第1種住居地域となっています。
- ・介護老人保健施設、グループホーム、ケアハウス、医療施設が併設されている大規模な福祉施設があります。
- ・南北朝時代の戦死者を祀った、足利尊氏ゆかりの名刹「安国寺」があります。
- ・多くの桜の木がある公園があります。(大寺ふれあい公園、大寺桜ヶ丘公園)

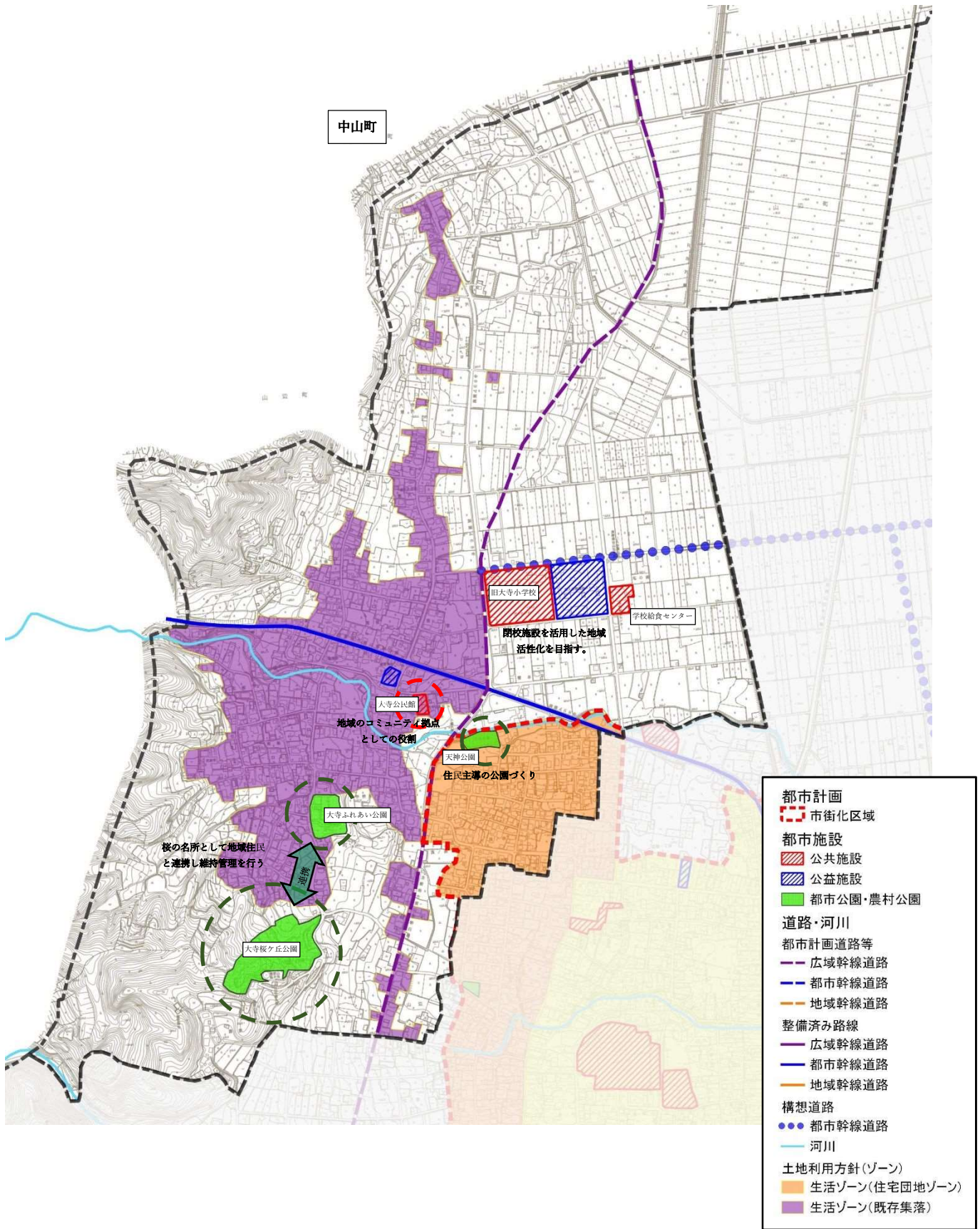
### 1. めざす市街地像等の地域像

- ・集落外への転出によって地域の人口が減少しているなか、天神地区、西之表地区の市街化区域内では、良好な住宅地として維持していきます。
- ・平成31年4月より閉校になった旧大寺小学校は、地域住民のコミュニティ構築の場としての活用が望まれています。
- ・主要地方道山形朝日線沿道では、中山間地域と市街地の交流拠点としての場が望まれています。
- ・大寺公民館については、地域コミュニティ拠点としての役割や機能が望まれています。
- ・大寺ふれあい公園や大寺桜ヶ丘公園については、桜の名所として地域住民と連携し、継続して維持管理していきます。
- ・天神公園については、地域住民にもっと愛着を持ってもらえる公園として活用していきます。

### 2. 具体的な施策

- 天神公園をより効果的に使いこなし柔軟に運営していくために、地域住民が主導となった地域密着型の公園づくりを図ります。
  - ・地域住民が主導の公園づくりについてのワークショップ、火気使用ができる場所の設置、地域住民の参加による公共基盤の維持管理体制の整備、公園の協働化など。
- 地区公民館のコミュニティセンター化の検討を行います。
  - ・地域住民との話し合い、地域の実情や地域のニーズに対応した施設への移行など。
- 市街化区域内にある天神地区、西之表地区の住宅地としての魅力の向上を図ります。
  - ・空き家、空き地の利活用による環境整備など。
- 旧大寺小学校の施設利活用について検討を行います。
  - ・地域住民との話し合い、閉校活用のための情報提供など。
- (都)山辺中山線の早期整備完了を目指します。
  - ・県や近隣市町との連携を深めます。

# 地域別構想図（大寺地域）



### 第3節 相模地域のまちづくり構想



#### 【概要】

- ・相模地域は、市街化調整区域がほとんどですが、一部市街化区域が含まれており、用途としては、第1種住居地域となっています。
- ・大きく分けて、根際、要害、大塚、近江の4つの地区に分類できます。
- ・山辺温泉保養センターがあり、多くの町内外の人が訪れています。
- ・保健福祉センター「輝らりやまのべ」があり、近くには、老人福祉施設や医療施設、温泉保養センターなどがあり、町の健康・福祉の拠点となっています。
- ・保健福祉センター近辺には、住宅団地（近江地区）があります。

#### 1. めざす市街地像等の地域像

- ・住宅団地である近江地区については、少子高齢化に伴い、空き家等が発生していますが、山形市の山形中央インター産業団地から約1キロ圏内に位置しており、その立地特性を活かした住宅団地として維持していきます。
- ・大塚地区については、国道458号が通っており、山形市の中心市街地からも近く、既存集落内の空き家、空き地等の利活用を推進し、良好な住環境を維持していきます。
- ・根際地区、要害地区については、山沿いに位置し、山形市を望む眺望を活かした地域づくりや都市の近くで自然を味わえる暮らしを維持していきます。
- ・山辺温泉保養センター周辺については、町内外から多くの方が訪れており、施設機能の拡充や地元の農産物を販売する温泉市場などの充実が望まれています。
- ・相模公民館や近江公民館については、地域コミュニティ拠点としての役割や機能が望まれています。

#### 2. 具体的な施策

- 近江公園、近江南公園の都市公園をより効果的に使いこなし柔軟に運営していくために、地域住民が主導となった地域密着型の公園づくりを図ります。
  - ・地域住民が主導の公園づくりについてのワークショップ、火気使用ができる場所の設置、地域住民の参加による公共基盤の維持管理体制の整備、公園の協働化など。
- 近距離に雇用の場が存在する立地特性を活かした山辺暮らしの魅力向上を図ります。
  - ・大塚地区、近江住宅団地の魅力発信、需要に応じた住宅地の拡充に向けての検討、空き家や空き地の利活用による環境整備など。
- 山辺温泉保養センターの集客力を活かした山辺町の魅力を発信する場の構築を図ります。
  - ・町特産品のPRや販売、直接生産物・製品を購入できる場所（直売所）の充実化など。
- 各地域にある地区公民館のコミュニティセンター化の検討を行います。
  - ・地域住民との話し合い、地域の実情や地域のニーズに対応した施設への移行など。
- （都）山辺中山線の早期整備完了を目指します。
  - ・県や近隣市町との連携を深めます。

# 地域別構想図（相模地域）

