

物件調書（物件番号R7-1）

土地	所在地	山形県東村山郡山辺町大字山辺字十二神 3 1 3 2 番 2 0			
	地目	公簿	宅地	現況	宅地
	面積	公簿	365.55㎡	実測	363.41㎡
建物	住 所	—			
	構造	—			
	延床面積	—			
接面道路の状況		町道山辺高等学校線 幅員約7.5m			
法令等に基づく規制	区域区分	都市計画区域			
	用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60%			
	容積率	200%			
	高度区域	—			
	防火地域	—			
	その他制限	—			
供給処理施設	上水道	無（引込可）			
	下水道	供用区域内・引込済（公共柵設置済）			
	電気	無（引込可）			
	ガス	—			
・公共施設 交通機関	町役場等	山辺町役場 約0.7km			
	幼稚園	ゆりかご幼稚園 約0.7km			
	小学校	山辺小学校 約1.2km			
	JR	羽前山辺駅 約0.8km			
その他特記事項		・隣接地との境界は確定しています。 ・地下埋設物等の調査は行っていません。地下埋設物等が発見され、撤去等が必要な場合は落札者の負担で行ってください。			

※ この物件調書は、売却物件の購入を希望される方が、現地を確認される上での参考資料です。現地の現況及び利用制限等は必ずご自身で十分な確認を行ってください。なお、物件調書等と現地の現況が異なる場合は現状が優先されます。

航空写真



物件写真（北側から撮影）



案内図

